

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Россия, г. Липецк, ул. Кузнечная 10-1.
тел. 8(4742)54-01-20
e-mail: apmarchmaster@mail.ru

Внесение изменений в «Проект планировки и проект
межевания территории квартала, ограниченного площадями
Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная
в городе Липецке» в части межевания.

Проектная документация.

Раздел 1 «Проект межевания территории.
Графическая часть».

2127 - ПМ.

Том 1.

2021 г.

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Россия, г. Липецк, ул. Кузнечная 10-1.
тел. 8(4742)54-01-20
e-mail: apmarchmaster@mail.ru

Внесение изменений в «Проект планировки и проект
межевания территории квартала, ограниченного площадями
Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная
в городе Липецке» в части межевания.

Проектная документация.

Раздел 1 «Внесение изменений в проект
межевания. Графическая часть».

2127 - ПМ. ГЧ 1

Том 1.

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



Чеботарев А.А.

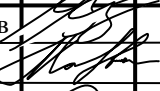
Маркова Н. С.

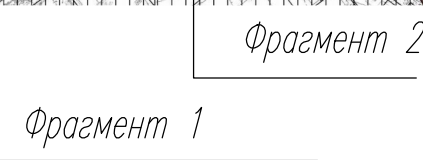


2021 г.

Состав проекта изменений

№ То- ма	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная часть проекта планировки и проекта межевания			
1	2127-ПМ.ГЧ 1	Раздел 1 «Внесение изменений в проект межевания. Графическая часть»: 1. Фрагмент чертежа красных линий М 1: 500; 2. Фрагмент чертежа межевания территории М1:500; 3. Фрагмент чертежа межевания территории с отображением внутриквартальных проездов М1:500; 4. Фрагмент чертежа межевания территории с отображением магистральных сетей М1:500;	
2	2127-ПМ.ПЗ 1	Раздел 2 «Внесение изменений в проект межевания . Пояснительная записка»	

						2127 - СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Выполнил	Кулаченков					Внесение изменений в «Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке в части проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	1
Н.Контроль	Третьякова						ООО АПМ «Архмастер»		

[illegible]

	- Границы фрагментов внесения изменений		- Границы образуемых земельных участков
	- Существующие красные линии		- Обозначение характерных точек границ образуемого ЗУ1
	- Отменяемые красные линии		- Обозначение характерных точек границ образуемого ЗУ 2
	- Проектируемые красные линии		- Обозначение характерных точек новых границ участка 48:20:0027442:12
	- Линии регулирования застройки		
	- Границы существующих кадастровых участков		
	- Границы изменяемых земельных участков		
48:20:0027441:26	- Кадастровые номера земельных участков		
	- Зона застройки индивидуальными жилыми домами		
	- Санитарно-защитная зона (300м)		

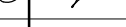


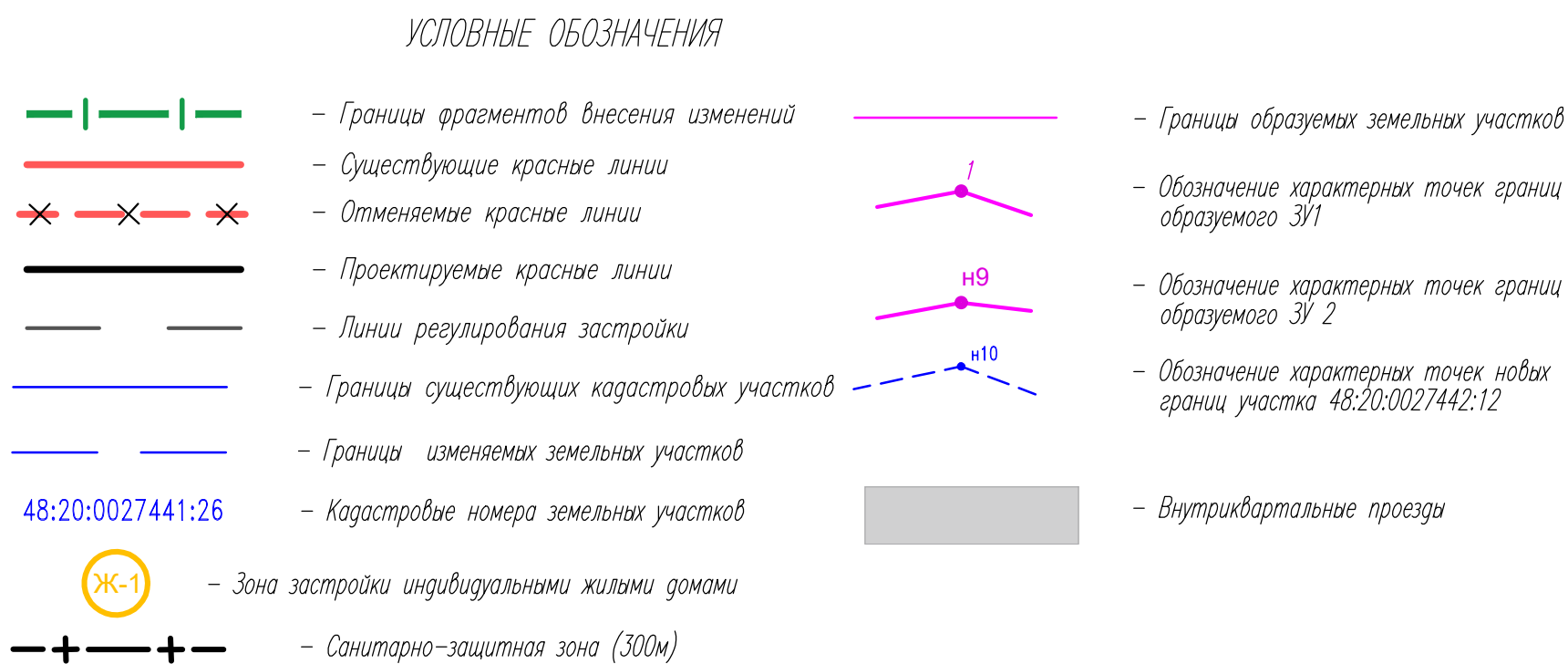
Экспликация образуемых земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	
					Исходного	Измененного
З.У.1	Липецкая область, г Липецк, ул Северная, г.10	48:20:0027441:18	Земли населенной (земли населенных пунктов)	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	363	575
З.У.2	Липецкая область, г Липецк, ул 40 лет Октября	48:20:0027442:12		Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	707	25

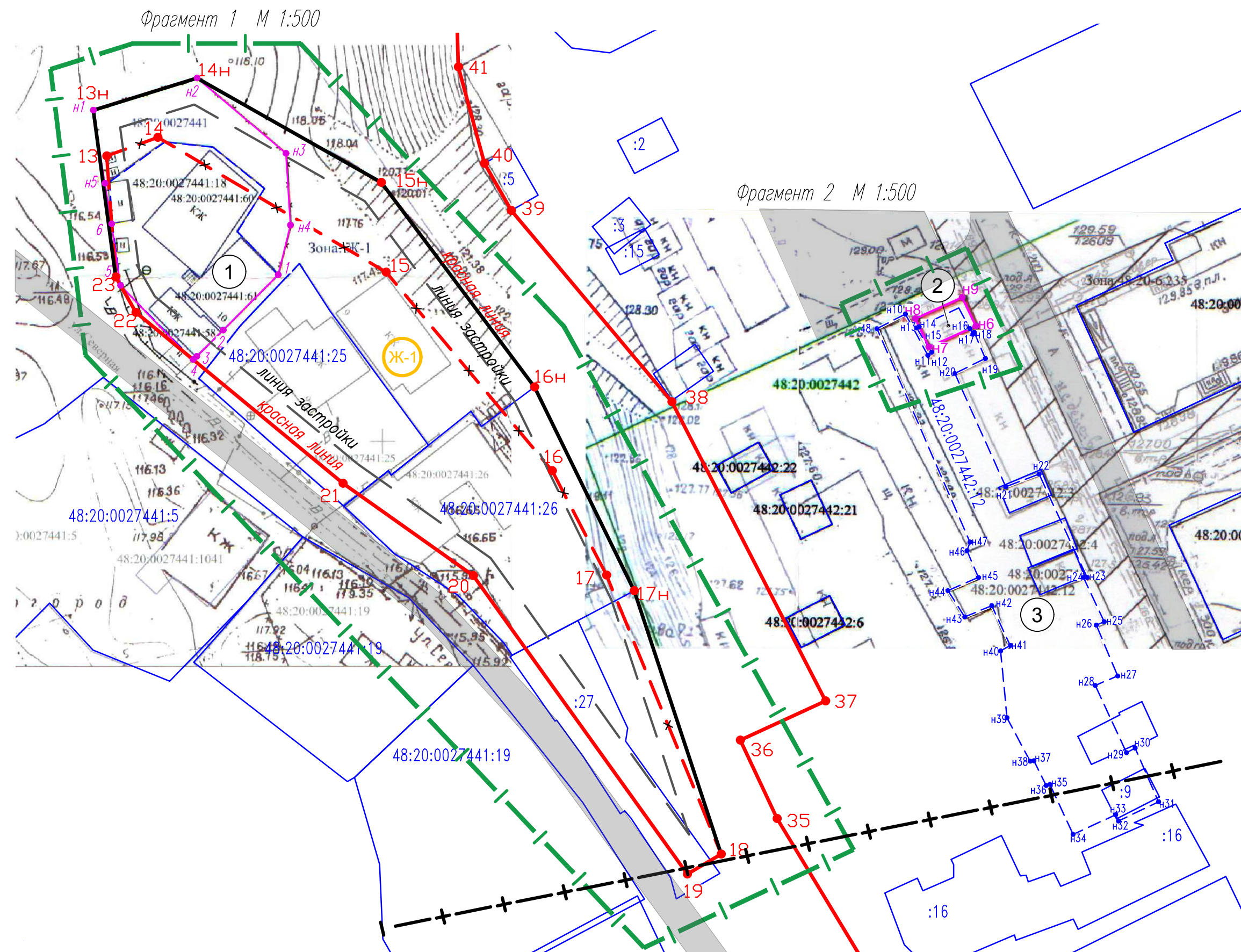
Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Правообладатель земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.
1	Липецкая область, г Липецк, ул Северная, д.10	48:20:0027441:18	частная собственность	Земли поселений	Для жилого дома.	363
2	Липецкая область, г Липецк, ул 40 лет Октября	48:20:0027442:12	данные о правообладателе отсутствуют	(земли населенных пунктов)	Для гаражного строения	707

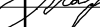
Номер точки	Координата x	Координата y
n_6	2964,17	3773,18
n_7	2961,57	3767,42
n_8	2965,08	3765,73
n_9	2967,69	3771,49

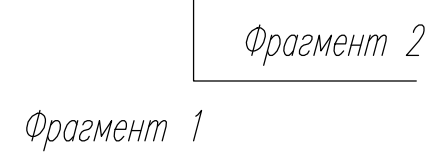
						2127 - ПМ
						Внесение изменений в «Проект планировки и проект межевания территории» квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке» в части межевания.
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
Исполнил	Кулаченко		06.21			Том 1
Проверил	Маркова		06.21			Основная часть
						Раздел 1 «Графические материалы»
Н.контр.	Третьякова		06.21			Фрагмент чертежа межевания территории М1:500
						АПМ "Архмастер"

[illegible]

№/п	Адресная принадлежность	Количество этажей	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом по адресу г. Липецк, ул. Северная, г. 10	1	Существующий
2	Индивидуальный гараж по адресу г. Липецк, ул. 40 лет Октября	1	Существующий
3	Гаражное строение по адресу г. Липецк, ул. 40 лет Октября	1	Существующий



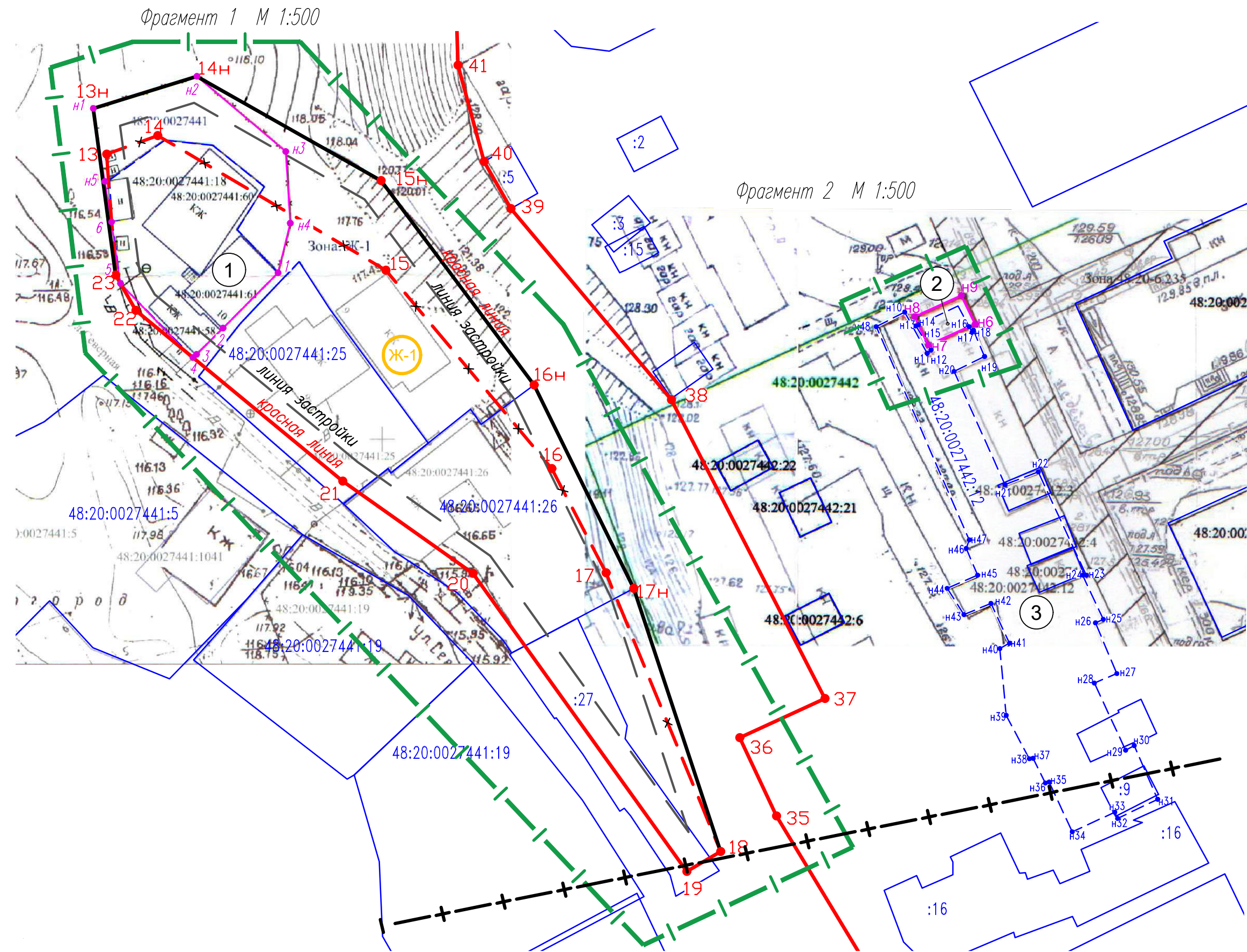
						2127 – ПМ
						Внесение изменений в «Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке» в части межевания.
Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подп.	Дата	
Исполнил	Кулаченков			06.21	Том 1 Основная часть Раздел 1 «Графические материалы»	Стадия
Проверил	Маркова			06.21		П
						Лист
						Листов
Н.контр.	Третьякова			06.21	Фрагмент чертежа межевания территории с отображением внутриквартальных проездов М1:500	АПМ "Архмастер"

[illegible]

	- Границы фрагментов внесения изменений		- Границы образуемых земельных участков
	- Существующие красные линии		- Обозначение характерных точек границ образуемого ЗУ1
	- Отменяемые красные линии		- Обозначение характерных точек границ образуемого ЗУ 2
	- Проектируемые красные линии		- Обозначение характерных точек новых границ участка 48:20:0027442:12
	- Линии регулирования застройки		
	- Границы существующих кадастровых участков		
	- Границы изменяемых земельных участков		
48:20:0027441:26	- Кадастровые номера земельных участков		
	- Зона застройки индивидуальными жилыми домами		
	- Санитарно-защитная зона (300м)		
		СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	
			- водопровод
			- канализация
			- газопровод

— — — — В — — — —	- водопровод
— — — — К — — — —	- канализация
— — — — Г — — — —	- газопровод
	- н/в опора освещения

№/п	Адресная принадлежность	Количество этажей	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом по адресу г. Липецк, ул Северная, г. 10	1	Существующий
2	Индивидуальный гараж по адресу г. Липецк, ул. 40 лет Октября	1	Существующий
3	Гаражное строение по адресу г. Липецк, ул. 40 лет Октября	1	Существующий



						2127 – ПМ				
						Внесение изменений в «Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке» в части межевания.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата	Том 1 Основная часть Раздел 1 «Графические материалы»		Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Кулаченков				06.21			П	4	
Проверил	Маркова				06.21					
						Фрагмент чертежа межевания территории с отображением магистральных сетей М1:500		АПМ "Архмастер"		
Н.контр.	Третьякова				06.21					